

# Immobilien Besinger

Immobilien in Ilmenau und Umgebung



Exposé

# Immobilien Besinger

Immobilien in Ilmenau und Umgebung

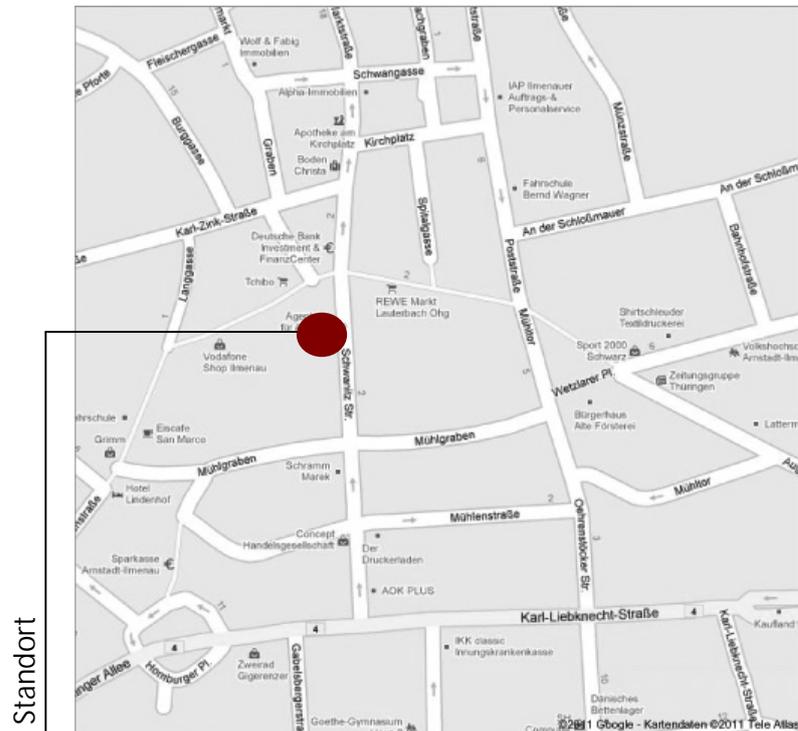
## Beschreibung

### Objekt und Standort

Als Teil des Wohn und Geschäftshauses „Sächsischer Hof“ liegt das Objekt „Schwanitzstraße 2a „ in bester Lage im Zentrum von Ilmenau.

Eine Apotheke, eine Bushaltestelle, ausreichend öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Lage



Standort

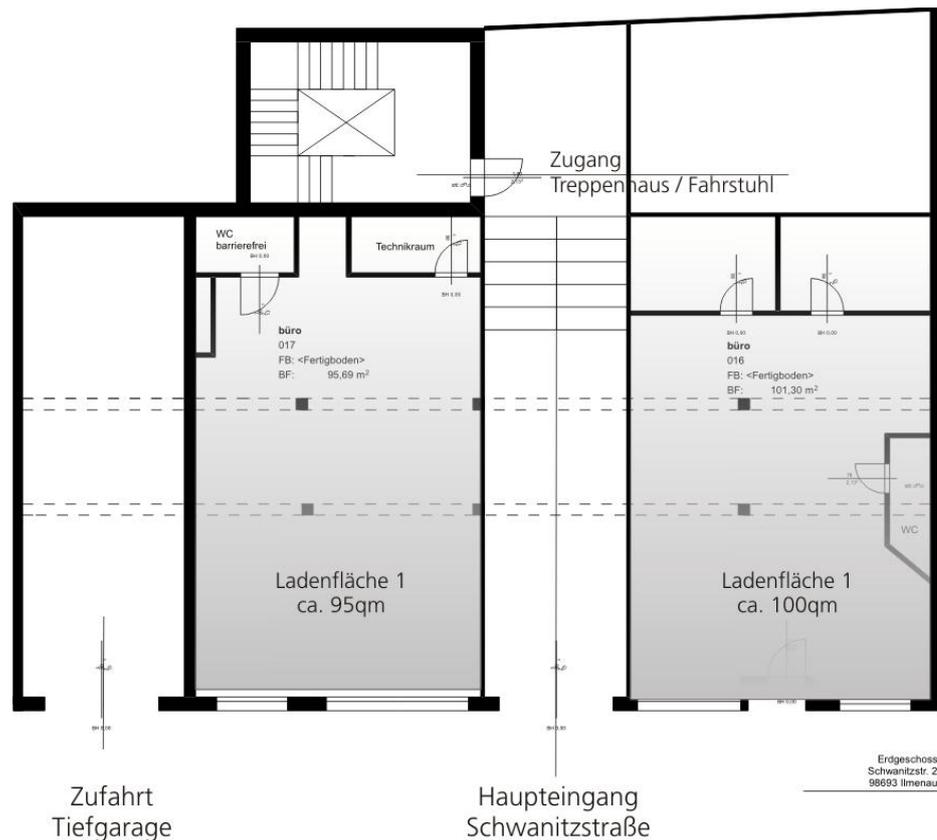


## Ansicht Strassenseite

### Bürohaus Schwanitzstraße 2a

Im Gebäude Schwanitzstraße 2a soll auf drei Etagen ein Bürohaus für Rechtsanwälte, Steuerberater, Versicherungsagenturen entstehen.

## Erdgeschoss



## Haupteingang

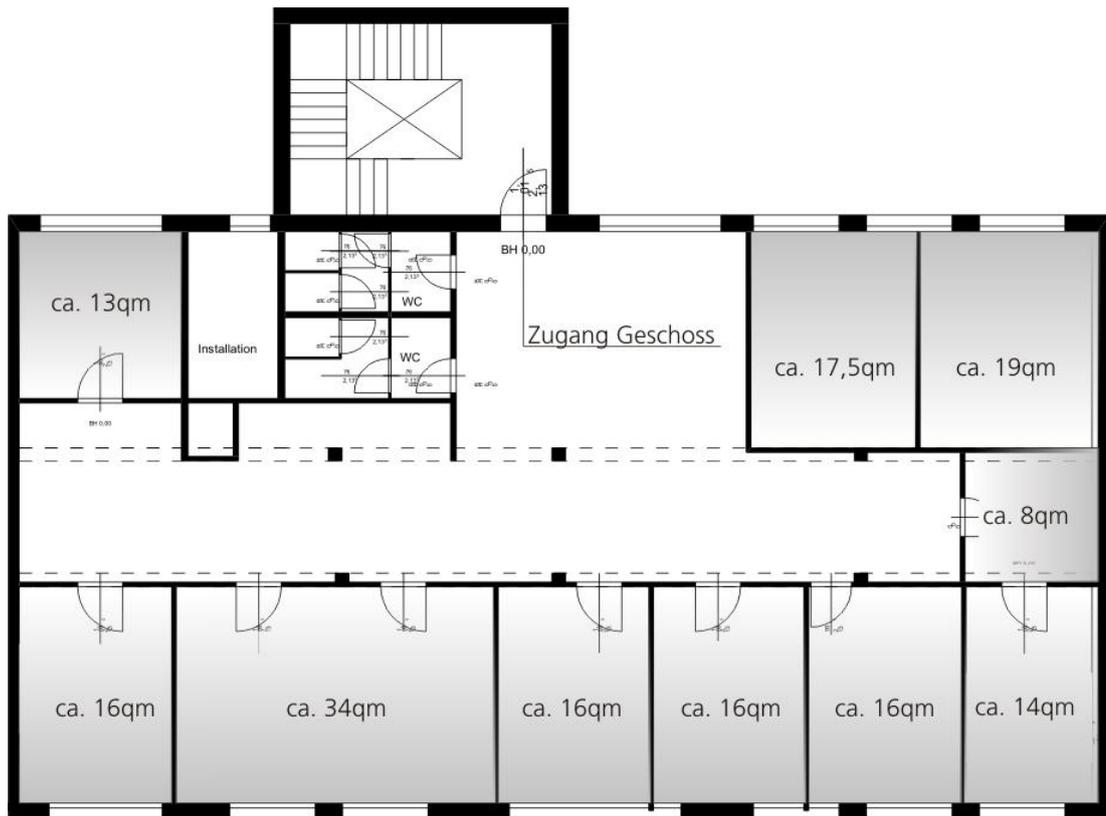
Das Objekt verfügt über einen barrierefreien, rollstuhlgerechten Zugang, einen Fahrstuhl sowie ein großes Treppenhaus.

Die hauseigene Tiefgarage kann über den Fahrstuhl erreicht werden und bietet für alle Mieter ausreichend Platz.

Ein Hausmeister betreut ganzjährig das Objekt und übernimmt kleinere Reparaturen.

Im EG gibt es zwei Ladenlokale bestens geeignet z.B. für Versicherungen oder andere Dienstleistungsunternehmen.

## Obergeschoss



1. OG  
Schwanitzstr. 2  
98693 Ilmenau

## Ausstattung



Beispiel - Etage

Bürräume individuell gestaltbar

Die vorhandenen Bürräume sind hell und modern ausgestattet. Alle wichtigen

Kommunikationseinrichtungen sind vorhanden.

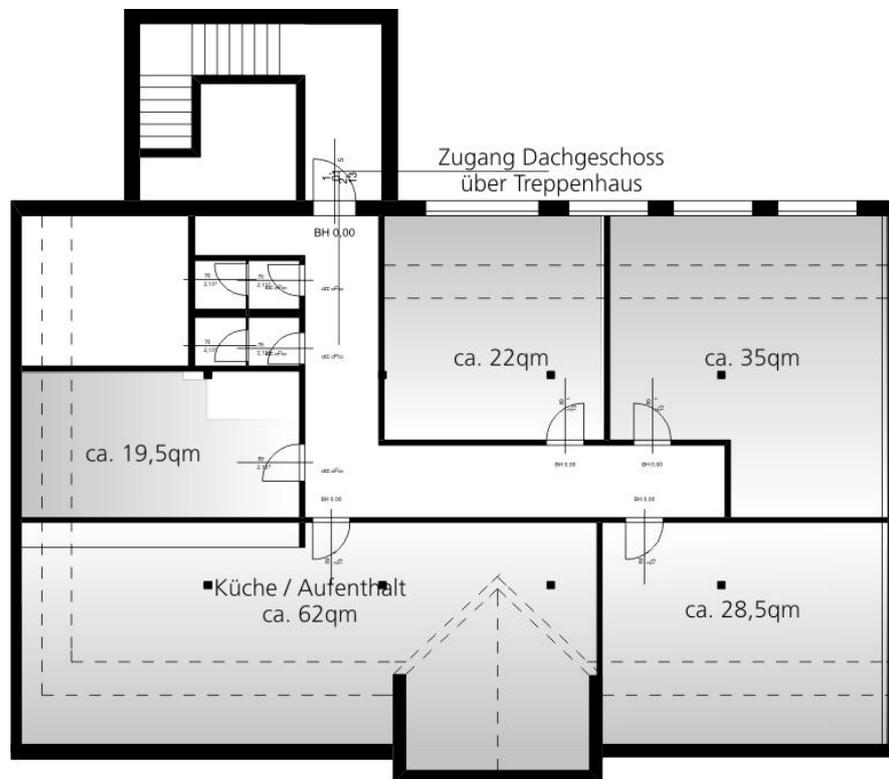
Die Gestaltung der Räume kann individuell auf die Wünsche der Mieter abgestimmt werden.

## Dachgeschoss

Die Fläche im Dachgeschoss kann als Büro oder große Wohnung genutzt werden.

Auf allen Etagen befinden sich sanitäre Einrichtungen.

Weitere Informationen finden sie auf unserer Internetseite:  
[www.immobilien-besinger.de](http://www.immobilien-besinger.de).



Dachgeschoss  
Schwanitzstr. 2  
98693 Ilmenau

## Bilder



Aufenthaltsraum



Aufzug



Aufenthaltsraum